

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **RESEÑA INFORMATIVA**

### **1. Breve Comentario sobre actividades**

El presente estado financiero cubre el período enero-septiembre de 2020 y arroja una ganancia para los nueve meses de \$76.310.689.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de una ganancia de \$99.946.801.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de una pérdida de \$79.495.621.- y \$96.603.703.- respectivamente, se aprecia una mejora substancial en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue una ganancia de \$102.196.532.- frente a un resultado de \$ 28.169.332.- de pérdida en el mismo periodo de 2019. En el periodo enero-septiembre de 2020 la facturación se disminuyó en un 1% y hubo una disminución del 19% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2019.

Durante el periodo bajo análisis, nuestras tres fábricas continúan operando en un entorno condicionado a partir de la publicación del decreto de Aislamiento social preventivo y obligatorio (cuarentena), en virtud de la propagación exponencial a nivel nacional y mundial del Covid-19, dictado por las autoridades nacionales, el pasado 20 de marzo.

La dinámica de producción continúa limitada, principalmente por los problemas cada vez más graves en nuestra cadena de abastecimiento y la de nuestros proveedores, tanto locales como del exterior. El cumplimiento de los Protocolos de Seguridad e Higiene requeridos, está asegurando la continuidad de nuestras operaciones con el mayor cuidado de nuestro Personal y colaboradores. La mayoría de las áreas de administración continúan operando a través de la modalidad de home-office.

El ritmo sostenido y creciente de devaluación del peso frente al dólar y el euro, continúa generando presión sobre nuestros costos de insumos. Los resultados reflejados en varias emisiones de informes del Indec, denotan un camino de recuperación en varios rubros, pero con una alarma preocupante en los índices mensuales de inflación.

Nuestra cadena de comercialización sigue sosteniendo el ritmo de recuperación que demostró durante mayo y junio del corriente año. Uno de los factores clave son los programas Ahora 3, Ahora 6, Ahora 12 y Ahora 18 con tasa de interés subsidiada, impactando de manera positiva en la decisión de renovación de artículos para el hogar por parte del consumidor. El comercio electrónico continúa evolucionando muy favorablemente y ha sido clave en la evolución positiva de la compañía. Continuamos con especial atención en mejorar nuestras exportaciones.

La política de control de gastos y reducción de los plazos de pago que otorgamos a nuestros clientes, continúa generando un aporte importante al equilibrio de nuestro flujo de fondos, acompañado de una deuda comercial de proveedores sana y bajo control.

A pesar de la combinación de sobrecostos e ineficiencias operativas que debemos absorber por la pandemia y debido a la evolución correcta de los lineamientos estratégicos definidos, la compañía ha logrado generar un resultado final positivo. Luego de una reestructuración muy importante, logramos un nuevo punto de equilibrio, sobre el cual podemos proyectar un crecimiento sostenido para los próximos años.

**2. Estructura Patrimonial Comparativa :**

	<b>Actual</b> <b>3° Trimestre</b> <b>30/9/2020</b>	<b>Anterior</b> <b>3° Trimestre</b> <b>30/9/2019</b>	<b>Anterior</b> <b>3° Trimestre</b> <b>30/9/2018</b>
ACTIVO CORRIENTE	2.159.417.255	1.716.834.718	3.095.057.846
ACTIVO NO CORRIENTE	479.556.021	521.576.320	949.958.361
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>2.638.973.276</b>	<b>2.238.411.038</b>	<b>4.045.016.207</b>
PASIVO CORRIENTE	966.924.660	1.008.668.988	1.894.812.150
PASIVO NO CORRIENTE	855.741.918	439.768.659	490.337.708
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>1.822.666.578</b>	<b>1.448.437.647</b>	<b>2.385.149.858</b>
PATRIMONIO NETO	816.306.698	789.973.391	1.659.866.349
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>2.638.973.276</b>	<b>2.238.411.038</b>	<b>4.045.016.207</b>

**3. Estructura de Resultados Comparativa**

	<b>Actual</b> <b>30/9/2020</b>	<b>Anterior</b> <b>30/9/2019</b>	<b>Anterior</b> <b>30/9/2018</b>
Resultado Operat Ordin.	111.102.926	42.446.805	(171.963.594)
Resultados Financieros	(8.329.291)	(125.170.142)	47.058.901
Otros Ingresos y Egresos	(2.826.834)	(13.880.366)	(11.548.829)
Impuesto a las Gcias	(23.636.112)	17.108.082	(1.151.185)
<b>Resultado Neto</b>	<b>76.310.689</b>	<b>(79.495.621)</b>	<b>(137.604.707)</b>

**4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios**

	<b>Actual</b> <b>30/9/2020</b>	<b>Anterior</b> <b>30/9/2019</b>	<b>Anterior</b> <b>30/9/2018</b>
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	441.289.127	19.393.684	153.672.449
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(601.906)	(3.073.816)	(41.104.689)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	141.952.570	(8.298.413)	(88.212.897)
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>582.639.791</b>	<b>8.021.455</b>	<b>24.354.863</b>

**5. Índices**

	<b>30/9/2020</b>	<b>30/9/2019</b>	<b>30/9/2018</b>
Liquidez	2,23	1,70	1,63
Solvencia	0,45	0,55	0,70
Inmovilización del Capital	0,18	0,23	0,23

Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias	0,14	(0,11)	(0,08)
--	------	--------	--------

## 6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2020	2019	2018	2017
	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept
<b>Volumen Producción</b>				
<b>P.Terminados</b>	<b>105.417</b>	<b>142.962</b>	<b>163.681</b>	<b>240.169</b>
<b>Volumen de Ventas</b>				
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	116.798	139.444	181.981	240.341
<b>Mercado Local Reventa</b>	885	564	3.444	4.942
<b>Exportación</b>	2.858	2.954	2.435	1.107
<b>Total</b>	<b>120.541</b>	<b>142.962</b>	<b>187.860</b>	<b>246.390</b>

## 7. Perspectivas

Confiamos en que estamos preparados para poder transitar el escenario de elevada volatilidad e incertidumbre en el que nos encontramos. Nuestra expectativa es que nuestro país pueda encontrar el tan ansiado sendero de recuperación.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 82 - Iniciado el 1ro. de enero de 2020**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
<b>TOTAL</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>

**Capital al 30.09.20 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19 y 30.09.20.**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			<b>153.641.513</b>



Carlos Eduardo Varone  
 Por comisión Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B9  
 Eabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. B9  
 Ver Informe Profesional de 104.12.2020



Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>30.09.20</b> \$	<b>31.12.19</b> \$
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	947.104.673	362.791.432
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	534.462.789	349.319.506
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	677.849.793	734.435.971
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.159.417.255</b>	<b>1.446.546.909</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	940.451	1.776.545
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	57.889.250	37.998.350
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	379.506.910	428.109.359
Activos por derecho a uso (Nota 13)	6.078.848	9.516.861
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	35.140.562	35.140.562
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>479.556.021</b>	<b>512.541.677</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.638.973.276</b>	<b>1.959.088.586</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	494.953.786	209.946.484
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	182.173.018	32.111.058
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	162.582.605	73.115.651
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	122.307.939	118.708.682
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	3.230.580	3.577.689
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.676.732	4.877.281
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>966.924.660</b>	<b>442.336.845</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	634.640.725	642.525.235
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	11.684.115	14.290.626
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	152.882.994	102.742.132
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	51.728.834	9.653.195
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.805.250	6.937.168
Otros pasivos (Nota 6.n.)	-	604.552
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>855.741.918</b>	<b>776.752.908</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.822.666.578</b>	<b>1.219.089.753</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	591.159.364	725.945.752
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	(4.804.868)	(4.802.044)
Resultados del período	76.310.689	(134.786.388)
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>816.306.698</b>	<b>739.998.833</b>
<b>Total</b>	<b>2.638.973.276</b>	<b>1.959.088.586</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
KabelCaamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 04.12.2020



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.09.20	30.09.19
	\$	\$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	1.979.618.601	2.003.356.949
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.568.455.155)	(1.605.680.774)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>411.163.446</b>	<b>397.676.175</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(221.416.810)	(253.479.715)
Gastos de administración (Nota 21)	(78.643.710)	(101.749.655)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>111.102.926</b>	<b>42.446.805</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Ingresos varios	584.472	3.511
	<b>584.472</b>	<b>3.511</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	67.202.989	96.264.045
Diferencia de cambio	39.784.629	106.694.520
Resultado de inversiones	11.037.136	27.932.549
Otros resultados financieros	3.163.611	4.963.361
	<b>121.188.365</b>	<b>235.854.475</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(92.849.089)	(181.376.263)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(17.064.140)	(60.359.320)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(19.210.747)	(35.177.749)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(1.368.024)	(1.463.849)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(68.748.101)	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(3.676.599)	(3.131.576)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(285.696)	(88.079)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(17.649.898)	(14.544.806)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(1.912.007)	-
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	93.246.645	(64.882.975)
	<b>(129.517.656)</b>	<b>(361.024.617)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(8.329.291)</b>	<b>(125.170.142)</b>
<b>Otros Gastos</b>		
Otros Gastos (Nota 21)	(3.411.306)	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	-	(13.883.877)
<b>Otros Gastos</b>	<b>(3.411.306)</b>	<b>(13.883.877)</b>
<b>Ganancia / Pérdida antes de impuestos</b>	<b>99.946.801</b>	<b>(96.603.703)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(36.536.732)	4.963.131
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	12.900.620	12.144.951
<b>Ganancia / Pérdida neta del Período</b>	<b>76.310.689</b>	<b>(79.495.621)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Diferencia sociedades controladas	(4.804.868)	(1.214.275)
<b>Ganancia / Pérdida Integral total Período</b>	<b>71.505.821</b>	<b>(80.709.896)</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.09.2020 (3° trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período (Ganancia) / (Pérdida)	76.310.689	(79.495.621)
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,4967	(0,5174)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 04.12.2020



Eduardo R. Zimmerman  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el		
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa		Otros Resultados Integrales	30.09.20	30.09.19
								Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
<b>Saldo al inicio</b>	153.641.513	725.945.752	879.587.265			(4.802.044)	739.998.833	873.176.511	
Destinado por Asamblea Ordinaria del 19 de Mayo de 2020 y 24 de abril de 2019									
Resultados no asignados		(134.786.388)	(134.786.388)						
Otros Resultados Integrales						(2.824)	(2.824)	(3.707.500)	
Ganancia / Perdida del ejercicio						76.310.689	76.310.689	(79.495.621)	
<b>Saldo al cierre del Período</b>	<b>153.641.513</b>	<b>591.159.364</b>	<b>744.800.877</b>			<b>(4.804.868)</b>	<b>816.306.698</b>	<b>789.973.390</b>	

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 9  
Kabel Caamato (Socia)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 04.12.2020



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

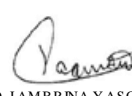
Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.20 \$	30.09.19 \$
Ganancia / Pérdida ordinaria	76.310.689	(79.495.621)
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	23.636.112	(17.108.082)
Amortización bienes de uso	49.204.356	86.921.440
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	2.119.385	-
Intereses devengados sobre deudas	113.423.423	216.929.574
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	68.748.101	-
Diferencia de cambio sobre pasivos	17.064.140	60.359.320
Diferencia de cambio sobre activos	(39.784.629)	(106.694.520)
Disminución provisión incobrables	(11.912.454)	10.314.745
Incremento de contingencias	-	13.883.877
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(164.100.603)	(143.624.639)
Amortización Arrendamientos Financieros Intereses	1.912.007	
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	56.586.178	86.540.310
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(184.307.189)	(196.153.944)
Aumento de Deudas Comerciales	285.007.302	156.503.829
Aumento / (Disminución) de Deudas impositivas y sociales	181.477.611	(36.842.298)
(Disminución) / Aumento de otras pasivos	(3.924.964)	1.860.224
Intereses pagados	471.459.465	53.394.215
	(30.170.338)	(34.000.531)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>441.289.127</b>	<b>19.393.684</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(601.906)	(3.073.816)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(601.906)</b>	<b>(3.073.816)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Altas de préstamos	202.000.000	50.255
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(60.047.430)	(8.348.668)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de Financiación</b>	<b>141.952.570</b>	<b>(8.298.413)</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>582.639.791</b>	<b>8.021.455</b>
Efectivo y equivalente al inicio	362.791.432	321.994.345
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	1.673.450	(18.754.514)
Efectivo y equivalente al cierre	947.104.673	311.261.286
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>582.639.791</b>	<b>8.021.455</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 04.12.2020

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 y al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son:

Monedas	30.09.20		31.12.19	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	75,9800	76,1800	59,6900	59,8900
Euro	88,9650	89,3896	66,8528	67,2265

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación  
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.



Carlos Varone  
Por Comisión



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami.

Se están haciendo los pasos formales requeridos en Colombia para que esos fondos puedan ser considerados para una futura capitalización en LONGVIE SAS. Esta transacción está expuesta en el rubro Inversiones – Soc. Art 33. La composición del saldo de inversiones es la siguiente:-

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes se está analizando la amortización de este rubro.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación Eduardo R. Zimmermann  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20 Presidente  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño





Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina,



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	<b>30.09.20</b>	<b>31.12.19</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	42.701.486	15.261.061
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	2.947.400	2.825.001
Bancos en cuenta corriente	24.413.744	160.223.462
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	7.413.864	184.481.908
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	65.977.360	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	161.666.749	-
Plazo Fijo (Notas 17)	641.984.070	-
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>947.104.673</b>	<b>362.791.432</b>

Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

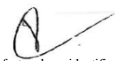
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.09.20</b>	<b>31.12.19</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	407.138.505	272.144.482
Deudores por Exportación (Nota 20)	1.569.692	3.358.216
Acuerdos Clientes	93.955	582.680
En gestión	13.381.663	16.364.284
Menos: Intereses a devengar	-	5.393.102
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	-	58.262.047
Créditos impositivos	46.571.909	44.325.402
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	3.572.705	3.655.070
Gastos pagados por adelantado	2.781.244	6.239.532
Gastos por inactividad de planta	18.574.233	34.435.986
Deudores service autorizados	9.175.052	4.517.024
Deudores personal	938.961	521.712
Anticipo de vacaciones	-	14.847.605
Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 5.624.430 en moneda extranjera, Nota 20)	48.564.031	11.982.662
Anticipos de Bienes de Uso	291.563	-
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>534.462.789</b>	<b>349.319.506</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	10.002.595	17.084.631
Productos elaborados	106.601.319	228.846.617
Productos en curso de elaboración	114.136.538	94.925.093
Materias primas y materiales	383.802.298	354.515.739
Mercadería en poder de terceros	7.537.902	919.983
Mercadería en tránsito	55.769.141	38.143.908
<b>Total Inventarios</b>	<b>677.849.793</b>	<b>734.435.971</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	252.560	287.868
Gastos pagados por adelantado	-	604.552
Acuerdos Clientes	687.891	884.125
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>940.451</b>	<b>1.776.545</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	57.889.250	37.998.350
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>57.889.250</b>	<b>37.998.350</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.09.20</b> \$	<b>31.12.19</b> \$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	243.123.568	97.295.025
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	25.468.338	11.551.172
Acreedores del exterior (Nota 20)	78.349.720	31.515.088
Acreedores por merc. entregar	148.012.160	69.585.199
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>494.953.786</b>	<b>209.946.484</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional con garantía	6.860.611	3.836.170
Comerciales con Garantía (Nota 20)	-	18.854.384
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	9.405.332
Financieras en moneda nacional	12.407	15.172
Financieras en moneda nacional Con Garantía	175.300.000	-
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>182.173.018</b>	<b>32.111.058</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	64.303.408	38.720.508
Impuestos varios	98.279.197	34.395.143
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>162.582.605</b>	<b>73.115.651</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	122.037.939	118.309.531
Provisión honorarios Directores y Síndicos	270.000	399.151
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>122.307.939</b>	<b>118.708.682</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	1.676.732	4.877.281
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>1.676.732</b>	<b>4.877.281</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional con garantía	358.584.211	361.302.216
Comerciales con Garantía (Nota 20)	-	13.625.156
Obligaciones Negociables (Nota 23)	276.056.514	267.597.863
<b>Total Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>634.640.725</b>	<b>642.525.235</b>
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	61.953.444	4.990.315
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	775.828	948.751
Impuesto diferido ajuste por inflacion	90.153.722	96.803.066
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>152.882.994</b>	<b>102.742.132</b>
<b>m) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	51.728.834	9.653.195
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>51.728.834</b>	<b>9.653.195</b>
<b>n) Otros Pasivos</b>		
Deudas diversas	-	604.552
<b>Total Otros Pasivos no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>604.552</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2020 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18.

Conforme a las últimas modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% para los ejercicios 2019 y 2020, y 25% a partir del ejercicio 2021.

La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El efecto del diferimiento de los cinco sextos del resultado por exposición a la inflación impositivo – Pérdida del presente ejercicio, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$ 12.900.620, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Resultado del ejercicio (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>99.946.801</b>	<b>(96.603.703)</b>
Ajuste por inflación contable	65.974.672	102.666.467
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>165.921.473</b>	<b>6.062.764</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste provisiones contables	2.512.114	553.288
Deudores Incobrables	(31.931.385)	(2.056.649)
Donaciones	1.800	7.378
Rdo Soc Art. 33	8.257.869	5.245.844
Intereses, Act Impositivas, Otros	(22.972.763)	(23.496.556)
<b>Subtotal</b>	<b>121.789.108</b>	<b>(13.683.931)</b>
Total Impuesto a las ganancias tasa 30 %	36.536.732	(3.737.485)
Activo por impuesto diferido de las cinco sextas partes de		
Ajuste por Inflación Impositivo - 25 %	(12.900.620)	(12.144.951)
<b>Sub Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>23.636.112</b>	<b>(15.882.436)</b>
Ajuste por IMPUESTOS Soc Art 33		(1.225.646)
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>23.636.112</b>	<b>(17.108.082)</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- b) El saldo del impuesto diferido por \$ 870.097 (\$ 94.269 corriente y \$ 775.828 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2021 – 2040	870.097

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda y los bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos. Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 7.073.840.-



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

## NOTA 12. Deudas por financiación

### a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo 1 se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo 2 se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre	2022	60.517,69	1,0%
9	Marzo			
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre	2023	151.294,23	2,5%
13	marzo			
14	Junio			
15	septiembre	2024	302.588,45	5,0%
16	diciembre			
17	marzo			
18	Junio			
19	septiembre	2024	605.176,90	10,0%
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

### b) Caucciones bursátiles:

Al 30/09/2020 la sociedad tiene cauciones por \$ 175.300.000,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Treasury Bill vto. 15/10/20 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 25/02/21 VN 1.597.500.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

<b>Activo con derecho a uso</b>					
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Amortizacion Acumulada</b>	<b>Amortizacion Intereses</b>	<b>Amortizacion</b>	<b>Total 30.09.2020</b>	<b>Total 31.12.2019</b>
9.214.778	(1.249.184)	232.639	(2.119.385)	6.078.848	9.516.861

<b>Pasivos por Arrendamiento</b>					
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Intereses</b>	<b>Pagos</b>	<b>-</b>	<b>Total 30.09.2020</b>	<b>Total 31.12.2019</b>
9.333.247	1.912.007	(3.209.424)		8.035.830	14.546.754

<b>Pasivos por arrendamiento Corto plazo</b>				3.230.580	3.577.689
<b>Pasivos por arrendamiento largo plazo</b>				4.805.250	6.937.168
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>				<b>8.035.830</b>	<b>10.514.857</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio temporariamente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el mes de abril, no se afectó la continuidad de los negocios, que se esta normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.

Por lo anteriormente expuesto, se ha incorporado en los estados financieros la suma de 26 millones, para adecuar los valores de la carga fabril en el período correspondiente a la producción y venta de bienes. Al 31.12.20 queda absorbido.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	30.593.258		248.887	
6 meses	1.130.780		-	
9 meses	506.377		-	
12 meses	9.811.417		-	
De 1 a 2 años	42.305		-	
Más de 2 años	4.273.972		-	
Menos: Provisión Incobrables	(15.573.133)	30.784.976	-	248.887
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>				
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	505.443.806		914.336.976	
6 meses	524.498		26.075.538	
9 meses	251.300		18.914.647	
12 meses	75.800		7.348.612	
De 1 a 2 años	58.275.016		330.259.392	
Mas de 2 años	554.685		513.798.411	
Intereses a devengar	(2.617.591)	562.507.514	-	1.810.733.576
<b>Totales</b>		<b>593.292.490</b>		<b>1.810.982.463</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2020  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION										AMORTIZACIONES		Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	DIF Por conversión \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	DIF Por conversión \$	Alte. en %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30/09/2020 \$	31/12/2019 \$
Inmuebles	623,499,143	-	-	-	-	623,499,143	472,095,314	-	2	-	5,404,599	477,499,913	145,999,230	151,403,829
Máquinas y equipos fabriles	618,648,779	-	-	-	-	618,648,779	454,377,891	-	10	-	25,659,983	478,037,874	140,610,905	164,270,888
Mód. y equipos fabriles en leasing	51,905,539	-	-	-	-	51,905,539	44,600,271	-	10	-	3,392,643	47,992,914	3,512,625	6,905,268
Herramientas	9,770,917	10,582	-	-	-	9,781,499	8,756,775	10,582	25	-	419,042	9,186,399	995,100	1,014,142
Instalaciones	469,716,062	81,677	-	-	-	469,797,739	463,398,843	-	20	-	1,155,274	464,554,117	5,245,622	6,317,219
Moldes y matrices	1,163,664,831	-	-	-	-	1,163,664,831	1,138,638,518	-	20	-	8,599,376	1,147,237,894	16,426,937	25,026,313
Matrices Lempje e' Fere	21,226,283	-	-	-	-	21,226,283	13,276,935	-	20	-	2,039,181	15,316,116	5,910,167	7,949,348
Máquinas y equipos de oficinas	66,342,778	6,169	520,229	-	-	66,769,176	57,600,283	4,099	20	-	2,845,610	60,449,991	6,319,185	8,644,565
Máquinas y equipos de oficina en leasing	9,337,449	-	-	-	-	9,337,449	9,537,449	-	20	-	1,407,105	26,452,468	1,201,392	2,608,497
Rodados	27,653,860	-	-	-	-	27,653,860	25,045,363	-	20	-	281,543	15,714,945	-	281,543
Rodados en leasing	15,714,945	-	-	-	-	15,714,945	15,433,402	-	20	-	-	15,714,945	-	-
Matrices en curso elaboración	33,924,777	-	-	-	-	33,924,777	-	-	-	-	-	-	33,924,777	-
Otros en curso ejecución	19,762,970	-	-	-	-	19,762,970	-	-	-	-	-	-	19,762,970	-
<b>TOTAL AL 30/09/20</b>	<b>3,130,868,333</b>	<b>16,751</b>	<b>601,906</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,131,486,990</b>	<b>2,702,761,044</b>	<b>14,681</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49,204,556</b>	<b>2,751,980,080</b>	<b>379,506,910</b>	<b>428,109,359</b>
<b>TOTAL AL 31/12/19</b>	<b>3,127,347,395</b>	<b>16,751</b>	<b>3,620,938</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,130,885,084</b>	<b>2,598,793,165</b>	<b>12,162</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>108,970,398</b>	<b>2,707,775,725</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Carlos Eduardo Vitome  
Por comisión Fiscalizada

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P. C.E.C.A.B.A. To. - Ife. - B  
Kabel Caamaño (Sucho)  
Contador Público (UBA)  
C.P. C.E.C.A.B.A. To. - 43 Pte. - 29  
Ver Bienes Públicos en el 004.12.2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

### Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.20 \$	31.12.19 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	641.984.070	641.984.070	-
Fondo ALPHA PESOS	2.901.047	23.020.866	-
FONDO MEGAINVER LIQUIDEZ B (RFX) (RLI)	1.945.851	5.201.260	-
FONDO MEGAINVER LIQUIDEZ "B" (LIQUID)	6.242.883	16.862.027	-
CERTIFICADO PLAZO FIJO MACRO	10.000.000	10.207.426	-
CERTIFICADO PLAZO FIJO MACRO	10.239.338	10.337.364	-
Puente HNOS.	348.417	348.417	-
<b>Inversiones Letras Del tesoro EEUU</b>			
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	389.000	29.556.220	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	493.500	37.496.130	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	280.000	21.274.400	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	435.000	33.051.300	-
TREASURY BILL VTO 15/10/2020	500.000	37.990.000	-
<b>Obligaciones Negociables Pan American E</b>			
ON PAN AMERICAN ENERGY	30.254	2.298.699	-
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>869.628.179</b>	-
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>869.628.179</b>	-

### Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				30.09.20 \$	31.12.19 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgos de créditos	47.642.969	(A) -	(C) 32.069.836	15.573.133	(D) 47.642.969 10.619.078 58.262.047
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE</b>					
Provisión para contingencias	11.685.958	(B) -	(C) 1.843	11.684.115	(D) 11.685.958 2.604.668 14.290.626

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21


(C) Utilización de la provisión


(D) Ajuste por Inflación

### Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.20 \$	30.09.19 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	734.435.971	893.713.792
Compras del ejercicio	1.126.569.820	1.088.067.335
Gastos de producción (Nota 21)	521.648.973	643.408.717
Reintegro por exportaciones	(1.317.565)	(4.100.630)
Resultado por tenencia	(135.032.251)	(208.507.614)
Existencia al final del ejercicio	(677.849.793)	(806.900.826)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>1.568.455.155</b>	<b>1.605.680.774</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

  
Iniciado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.20			43.830	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	35.823	75,980	2.721.861	2.614.902
	reales	501	12,7000	6.363	8.638
	pesos colombianos	12.000	0,0196	235	268
	euros	2.461	88,9650	218.941	201.193
				2.947.400	2.825.001
Bancos	US\$	97.577	75,980	7.413.864	184.481.908
				7.413.864	184.481.908
Bonos y Letras del exterior	US\$	2.127.754	75,980	161.666.749	-
				161.666.749	-
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	20.659	75,980	1.569.692	3.358.216
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	47.022	75,980	3.572.705	3.655.070
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	32.171	76,180	2.450.795	344.096
	EUROS	35.503	89,390	3.173.635	4.982.172
				10.766.827	12.339.554
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				182.794.840	199.646.463
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>182.794.840</b>	<b>199.646.463</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	326.202	76,1800	24.850.089	11.275.035
	Euro	6.916	89,3896	618.249	276.137
				25.468.338	11.551.172
Acreeedores del exterior	US\$	247.667	76,1800	18.867.248	8.074.546
	Euro	506.915	89,3896	45.312.961	23.440.542
Anticipos de Clientes	US\$	186.490	75,9800	14.169.511	-
				78.349.720	31.515.088
<b>Total de Acreeedores Comerciales</b>				103.818.058	43.066.260
<b>Pasivos Financieros</b>					
Comerciales con garantía prendaria	US\$			-	18.854.384
Total Pasivos Fiancieros				-	18.854.384
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				103.818.058	61.920.644
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>Pasivos Financieros</b>					
Comerciales con garantía prendaria	US\$			-	13.625.156
Total Pasivos Fiancieros				-	13.625.156
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				-	13.625.156
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>103.818.058</b>	<b>75.545.800</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



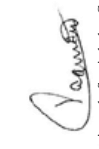
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	
							30.09.20 \$	30.09.19 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	12.046.070	-	-	-	12.046.070	9.001.119
Honorarios y retribuciones por servicios	22.160.032	-	19.783.371	8.146.386	-	-	50.089.789	70.600.297
Sueldos y jornales	278.612.037	-	31.208.034	50.749.291	-	-	360.569.362	461.721.189
Contribuciones sociales	61.567.762	-	8.364.958	12.565.134	-	-	82.497.854	97.066.397
Publicidad y propaganda	-	-	-	8.915.632	-	-	8.915.632	25.587.673
Impuestos, tasas y contribuciones	13.608.259	-	335.958	40.397.029	17.649.898	-	71.991.144	65.272.078
Amortización de bienes de uso	46.813.331	-	1.993.871	397.154	-	-	49.204.356	86.921.440
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	829.388	1.057.358	-	-	1.886.746	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	19.210.747	-	19.210.747	35.177.749
Intereses a proveedores	-	-	-	-	1.368.024	-	1.368.024	1.463.849
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	92.849.089	-	92.849.089	181.376.263
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	285.696	-	285.696	88.079
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	68.748.101	-	68.748.101	-
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	3.676.599	-	3.676.599	3.131.576
Diferencias de cambio	-	-	-	-	17.064.140	-	17.064.140	60.359.320
Traslados, transportes y viáticos	19.150.545	-	141.597	23.521.042	-	-	42.813.184	44.785.484
Otros	18.519.002	-	1.908.321	102.172.561	-	3.411.306	126.011.190	81.953.807
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	1.192.274	37.354	-	-	1.229.628	376.302
Medicamentos, refrigerios	15.169.892	-	608.642	3.129.552	-	-	18.908.086	26.497.386
Luz y fuerza motriz, teléfono	16.850.259	-	231.226	2.746.764	-	-	19.828.249	32.578.281
Costo de producción imputado a bienes de uso	(24.397.270)	24.397.270	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	9.106.551	-	-	-	-	-	9.106.551	23.146.706
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	(32.869.514)	-	-	(32.869.514)	10.314.745
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	-	-	13.883.877
Alquileres	-	-	-	-	-	-	-	851.321
Mantenimiento y reparaciones	-	-	-	132.051	-	-	132.051	-
Otros resultados financieros	44.488.573	-	-	291.342	-	-	44.779.915	61.843.391
Papejería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	-	1.912.007	-	1.912.007	-
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>521.648.973</b>	<b>24.397.270</b>	<b>78.643.710</b>	<b>221.416.810</b>	<b>222.764.301</b>	<b>3.411.306</b>	<b>1.072.282.370</b>	<b>1.347.743.650</b>
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>643.408.717</b>	<b>39.080.044</b>	<b>101.749.655</b>	<b>253.479.715</b>	<b>296.141.642</b>	<b>13.883.877</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
 Carlos Eduardo Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. B  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (C.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. D29  
 Ver Informe Profesional del 04.12.2020

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros. Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2020 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2019 es la siguiente:

30/9/2020						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>1.979.618.601</b>	740.054.258	626.694.590	590.298.724	1.112.987	21.458.042
Amortización de Activos Fijos	<b>49.204.356</b>	12.278.090	11.283.823	25.642.443	-	-

30/9/2019						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>2.003.356.949</b>	739.225.221	653.236.670	575.556.743	5.869.211	29.469.104
Amortización de Activos Fijos	<b>86.921.440</b>	13.240.336	12.382.720	61.298.384	-	-

30/9/2020						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	<b>1.979.618.601</b>	1.401.613.819	129.914.551	50.031.645	30.863.403	367.195.183

30/9/2019						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	<b>2.003.356.949</b>	1.607.206.314	163.870.264	43.323.053	40.280.398	148.676.920



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a los efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Con fecha 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 24. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.


**NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional de 104.12.2020



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE**

**ARGENTINA**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 82 - Iniciado el 1ro. de enero de 2020**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
<b>TOTAL</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>

**Capital al 30.09.20 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19 y 30.09.20.**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			<b>153.641.513</b>



Carlos Eduardo Varone  
 Por comisión Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
 Eabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
 Ver Informe Profesional de 104.12.2020



Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>A CTIVO</b>	<b>30.09.20</b>	<b>31.12.19</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	944.272.474	355.571.143
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	546.587.036	359.256.818
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	671.897.362	726.110.703
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.162.756.872</b>	<b>1.440.938.664</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	940.451	1.776.545
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	2.615.590	11.420.503
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	50.713.191	30.822.293
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	379.488.664	428.079.864
Activos por derecho a uso (Nota 13)	3.726.660	6.134.813
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	35.140.562	35.140.562
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>472.625.118</b>	<b>513.374.580</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.635.381.990</b>	<b>1.954.313.244</b>
<b>P ASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreeedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	494.704.894	209.675.937
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	182.173.018	32.111.058
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	162.543.715	73.001.709
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	121.937.589	118.349.726
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	1.719.997	2.103.365
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.676.732	4.877.281
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>964.755.945</b>	<b>440.119.076</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	634.640.725	642.525.235
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	11.684.115	14.290.626
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	152.882.994	102.742.132
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	51.728.834	9.653.195
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	3.382.679	4.379.595
Otros pasivos (Nota 6.n.)	-	604.552
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>854.319.347</b>	<b>774.195.335</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.819.075.292</b>	<b>1.214.314.411</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	591.159.364	725.945.752
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	(4.804.868)	(4.802.044)
Resultados del período	76.310.689	(134.786.388)
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>816.306.698</b>	<b>739.998.833</b>
<b>Total</b>	<b>2.635.381.990</b>	<b>1.954.313.244</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Kabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 04.12.2020



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>
	\$	\$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	1.976.651.845	1.994.462.000
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.566.629.362)	(1.597.268.596)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>410.022.483</b>	<b>397.193.404</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(218.647.351)	(250.410.295)
Gastos de administración (Nota 21)	(74.638.767)	(99.735.448)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>116.736.365</b>	<b>47.047.661</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Resultados Soc Art. 33	(8.257.869)	(5.245.844)
Ingresos varios	487.358	-
	<b>(7.770.511)</b>	<b>(5.245.844)</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	67.202.989	96.264.045
Diferencia de cambio	39.784.629	105.892.853
Resultado de inversiones	11.037.136	27.932.549
Otros resultados financieros	3.163.611	4.963.361
	<b>121.188.365</b>	<b>235.052.808</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(92.844.652)	(180.199.897)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(14.586.336)	(58.890.701)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(19.210.747)	(35.177.749)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(1.368.024)	(1.463.849)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(68.748.101)	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(3.637.769)	(3.100.749)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(85.223)	(88.079)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(17.649.898)	(14.544.806)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(1.912.007)	-
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	93.246.645	(64.882.975)
	<b>(126.796.112)</b>	<b>(358.348.805)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(5.607.747)</b>	<b>(123.295.997)</b>
<b>Otros Gastos</b>		
Otros Gastos (Nota 21)	(3.411.306)	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	-	(13.883.877)
	<b>(3.411.306)</b>	<b>(13.883.877)</b>
<b>Ganancia / Pérdida antes de impuestos</b>	<b>99.946.801</b>	<b>(95.378.057)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(36.536.732)	3.737.485
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	12.900.620	12.144.951
<b>Ganancia / Pérdida neta del Período</b>	<b>76.310.689</b>	<b>(79.495.621)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Diferencia sociedades controladas	(4.804.868)	(1.214.275)
<b>Ganancia / Pérdida Integral total Período</b>	<b>71.505.821</b>	<b>(80.709.896)</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.09.2020 (3° trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período (Ganancia) / (Pérdida)	76.310.689	(79.495.621)
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,4967	(0,5174)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 04.12.2020



Eduardo R. Zimmerman  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS		GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el			
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa			30.09.20	30.09.19	Total del	
									Total	Patrimonio Neto
<b>Saldo al inicio</b>	153.641.513	725.945.752			(4.802.044)	(134.786.388)	739.998.833	873.176.511		
Destinado por Asamblea Ordinaria del 19 de Mayo de 2020 y 24 de abril de 2019										
Resultados no asignados		(134.786.388)				134.786.388		-		
Otros Resultados Integrales					(2.824)		(2.824)	(3.707.500)		
Ganancia / Perdida del ejercicio						76.310.689	76.310.689	(79.495.621)		
<b>Saldo al cierre del Periodo</b>	<b>153.641.513</b>	<b>591.159.364</b>			<b>(4.804.868)</b>	<b>76.310.689</b>	<b>816.306.698</b>	<b>789.973.390</b>		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



MALACORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B9  
Babel Caamaflo (Socia)  
Contador Publico (UIB-A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. B9

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ganancia / Pérdida ordinaria	76.310.689	(79.495.621)
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	23.636.112	(17.861.044)
Amortización bienes de uso	49.193.107	86.935.590
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	1.289.997	-
Resultado Soc. Art. 33	8.257.869	-
Intereses devengados sobre deudas	113.423.423	216.929.574
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	68.748.101	-
Diferencia de cambio sobre pasivos	14.586.336	61.261.552
Diferencia de cambio sobre activos	(39.784.629)	(107.187.016)
Disminución provisión incobrables	(11.912.454)	10.314.745
Incremento de contingencias	-	13.883.877
a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(164.100.603)	(143.624.639)
Amortización Arrendamientos Financieros Intereses	1.912.007	
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	54.213.341	86.540.310
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(186.494.124)	(196.153.944)
Aumento de Deudas Comerciales	285.028.957	156.503.829
Aumento / (Disminución) de Deudas impositivas y sociales	181.541.269	(36.842.298)
(Disminución) / Aumento de otras provisiones	(1.843)	1.860.224
Intereses pagados	475.847.555	53.065.139
	(30.170.338)	(34.000.531)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>445.677.217</b>	<b>19.064.608</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(601.906)	(3.073.816)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversion</b>	<b>(601.906)</b>	<b>(3.073.816)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	202.000.000	50.255
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(60.047.430)	(8.348.668)
Pasivos por arrendamientos	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de Financiación</b>	<b>141.952.570</b>	<b>(8.298.413)</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>587.027.881</b>	<b>7.692.379</b>
Efectivo y equivalente al inicio	355.571.143	321.994.345
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	1.673.450	(18.425.438)
Efectivo y equivalente al cierre	944.272.474	311.261.286
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>587.027.881</b>	<b>7.692.379</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional del 104.12.2020



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 y al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son:

Monedas	30.09.20		31.12.19	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	75,9800	76,1800	59,6900	59,8900
Euro	88,9650	89,3896	66,8528	67,2265

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación  
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

La inversión se expone en el activo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Inversiones.

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami (1).

Se están haciendo los pasos formales requeridos en Colombia para que esos fondos puedan ser considerados para una futura capitalización en LONGVIE SAS. Esta transacción está expuesta en el rubro Inversiones – Soc. Art 33. La composición del saldo de inversiones es la siguiente:-

Inversion VPP	(2.615.590)
Cancelación Préstamo Bancario Longvie SAS	23.854.025 (1)
<b>Total Inversiones Soc Art 33</b>	<b>21.238.435</b>

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes se está analizando la amortización de este rubro.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación Eduardo R. Zimmermann  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20 Presidente  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina,



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descritas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	30.09.20	31.12.19
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	42.701.486	15.261.061
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	2.947.400	2.825.001
Bancos en cuenta corriente	21.581.545	153.003.173
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	7.413.864	184.481.908
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	65.977.360	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	161.666.749	-
Plazo Fijo (Notas 17)	641.984.070	-
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>944.272.474</b>	<b>355.571.143</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

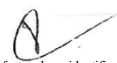
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.09.20</b>	<b>31.12.19</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	407.138.505	272.144.482
Deudores por Exportación (Nota 20) Incluye \$ 15.970.905 por Soc. Art. 33)	17.540.592	16.851.303
Acuerdos Clientes	93.955	582.680
En gestión	13.381.663	16.364.284
Menos: Intereses a devengar	- 2.617.591	- 5.393.102
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	- 15.573.133	- 58.262.047
Créditos impositivos	42.755.125	40.791.423
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	3.572.705	3.655.070
Gastos pagados por adelantado	2.768.708	6.226.996
Gastos por inactividad de planta	18.574.233	34.435.986
Deudores service autorizados	9.175.052	4.517.024
Deudores personal	926.682	517.506
Anticipo de vacaciones	-	14.847.605
Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 5.624.430 en moneda extranjera, Nota 20)	48.558.977	11.977.608
Anticipos de Bienes de Uso	291.563	-
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>546.587.036</b>	<b>359.256.818</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	4.050.164	8.759.363
Productos elaborados	106.601.319	228.846.617
Productos en curso de elaboración	114.136.538	94.925.093
Materias primas y materiales	383.802.298	354.515.739
Mercadería en poder de terceros	7.537.902	919.983
Mercadería en tránsito	55.769.141	38.143.908
<b>Total Inventarios</b>	<b>671.897.362</b>	<b>726.110.703</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	252.560	287.868
Gastos pagados por adelantado	-	604.552
Acuerdos Clientes	687.891	884.125
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>940.451</b>	<b>1.776.545</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	50.713.191	30.822.293
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>50.713.191</b>	<b>30.822.293</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.09.20</b> \$	<b>31.12.19</b> \$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	242.874.676	97.024.478
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	25.468.338	11.551.172
Acreedores del exterior (Nota 20)	78.349.720	31.515.088
Acreedores por merc. entregar	148.012.160	69.585.199
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>494.704.894</b>	<b>209.675.937</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional con garantía	6.860.611	3.836.170
Comerciales con Garantía (Nota 20)	-	18.854.384
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	9.405.332
Financieras en moneda nacional	12.407	15.172
Financieras en moneda nacional Con Garantía	175.300.000	-
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>182.173.018</b>	<b>32.111.058</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	64.303.408	38.720.508
Impuestos varios	98.240.307	34.281.201
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>162.543.715</b>	<b>73.001.709</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	121.667.589	117.950.575
Provisión honorarios Directores y Síndicos	270.000	399.151
<b>Total Pasivos sociales corrientes</b>	<b>121.937.589</b>	<b>118.349.726</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	1.676.732	4.877.281
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>1.676.732</b>	<b>4.877.281</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional con garantía	358.584.211	361.302.216
Comerciales con Garantía (Nota 20)	-	13.625.156
Obligaciones Negociables (Nota 23)	276.056.514	267.597.863
<b>Total Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>634.640.725</b>	<b>642.525.235</b>
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	61.953.444	4.990.315
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	775.828	948.751
Impuesto diferido ajuste por inflación	90.153.722	96.803.066
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>152.882.994</b>	<b>102.742.132</b>
<b>m) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	51.728.834	9.653.195
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>51.728.834</b>	<b>9.653.195</b>
<b>n) Otros Pasivos</b>		
Deudas diversas	-	604.552
<b>Total Otros Pasivos no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>604.552</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2020 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18.

Conforme a las últimas modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% para los ejercicios 2019 y 2020, y 25% a partir del ejercicio 2021.

La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El efecto del diferimiento de los cinco sextos del resultado por exposición a la inflación impositivo – Pérdida del presente ejercicio, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$ 12.900.620, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.20	30.09.19
	\$	\$
<b>Resultado del ejercicio (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>99.946.801</b>	<b>(95.378.057)</b>
Ajuste por Soc Art 33		-
Ajuste por inflación contable	65.974.672	102.666.467
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>165.921.473</b>	<b>7.288.410</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste provisiones contables	2.512.114	553.288
Deudores Incobrables	(31.931.385)	(2.056.649)
Donaciones	1.800	7.378
Ajuste de impuestos		-
Rdo Soc Art. 33	8.257.869	5.245.844
Intereses, Act Impositivas, Otros	(22.972.763)	(23.496.556)
<b>Subtotal</b>	<b>121.789.108</b>	<b>(12.458.285)</b>
Total Impuesto a las ganancias tasa 30 %	36.536.732	(3.737.485)
Activo por impuesto diferido de las cinco sextas partes de		
Ajuste por Inflación Impositivo - 25 %	(12.900.620)	(12.144.951)
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>23.636.112</b>	<b>(15.882.436)</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 870.097 (\$ 94.269 corriente y \$ 775.828 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2021 – 2040	870.097

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda y los bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinancian suscrito con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos. Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”**: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 7.073.840.-



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

## **NOTA 12. Deudas por financiación**

### **c) Préstamos bancarios con garantía real**

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo 1 se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo 2 se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

<b>Trimestre desde la Fecha de Cierre</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>	<b>Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota</b>	<b>Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota</b>
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre	2023	302.588,45	5,0%
13	marzo			
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre	2024	605.176,90	10,0%
17	marzo			
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre		1.512.942,25	25,0%

### **d) Caucciones bursátiles:**

Al 30/09/2020 la sociedad tiene cauciones por \$ 175.300.000,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Treasury Bill vto. 15/10/20 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 25/02/21 VN 1.597.500.

Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

<b>Activo con derecho a uso</b>				
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Amortizacion Acumulada</b>	<b>Amortizacion</b>	<b>Total 30.09.2020</b>	<b>Total 31.12.2019</b>
5.159.990	(143.333)	(1.289.997)	3.726.660	6.134.813

<b>Pasivos por Arrendamiento</b>				
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Intereses</b>	<b>Pagos</b>	<b>Total 30.09.2020</b>	<b>Total 31.12.2019</b>
5.301.349	1.912.007	(2.110.680)	5.102.676	6.482.960

<b>Pasivos por arrendamiento Corto plazo</b>	1.719.997	2.103.365
<b>Pasivos por arrendamiento largo plazo</b>	3.382.679	4.379.595
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>5.102.676</b>	<b>6.482.960</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.20 es de \$ 15.970.905 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	30.593.258		-	
6 meses	1.130.780		-	
9 meses	506.377		-	
12 meses	9.811.417		-	
De 1 a 2 años	42.305		-	
Más de 2 años	4.273.972		-	
Menos: Provisión Incobrables	(15.573.133)	30.784.976	-	-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	15.970.905	15.970.905	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	501.597.148		913.550.086	
6 meses	524.498		25.697.892	
9 meses	251.300		18.537.001	
12 meses	75.800		6.970.966	
De 1 a 2 años	51.098.957		328.836.821	
Mas de 2 años	554.685		513.798.411	
Intereses a devengar	(2.617.591)	551.484.797	-	1.807.391.177
<b>Totales</b>		<b>598.240.678</b>		<b>1.807.391.177</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020**  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alfuerza	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.20	31.12.19		
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$		
Inmuebles	623.499,143	-	-	-	623.499,143	472.095,314	2	-	5.404,599	477.499,913	145.999,230	151.403,829		
Máquinas y equipos fabrili	618.648,779	-	-	-	618.648,779	454.377,891	10	-	23.659,983	478.037,874	140.610,905	164.270,888		
Máq y equipos fabrili en leasing	51.505,539	-	-	-	51.505,539	44.600,271	10	-	3.392,643	47.992,914	3.512,625	6.905,268		
Herramientas	9.630,622	-	-	-	9.630,622	8.616,481	25	-	419,042	9.035,522	595,100	1.014,141		
Instalaciones	469.716,062	81.677	-	-	469.797,739	463.398,843	20	-	1.155,274	464.554,117	5.243,622	6.317,219		
Moldes y matrices	1.163.664,831	-	-	-	1.163.664,831	1.138.638,518	20	-	8.599,376	1.147.237,894	16.426,937	25.026,313		
Matrices Longvie e/T etc	21.226,283	-	-	-	21.226,283	13.276,935	20	-	2.039,181	15.316,116	5.910,167	7.949,348		
Máquinas y equipos de oficina	66.160,981	520,229	-	-	66.681,210	57.545,910	20	-	2.834,361	60.380,271	6.300,939	8.615,071		
Máquinas y equipos de oficina en leasing	9.537,449	-	-	-	9.537,449	9.537,449	20	-	-	9.537,449	-	-		
Rodados	27.653,860	-	-	-	27.653,860	25.045,363	20	-	1.407,105	26.452,468	1.201,392	2.608,497		
Rodados en leasing	15.714,947	-	-	-	15.714,947	15.433,404	20	-	281,543	15.714,947	-	281,543		
Matrices en curso elaboración	33.924,777	-	-	-	33.924,777	-	-	-	-	-	33.924,777	33.924,777		
Obras en curso ejecución	19.762,970	-	-	-	19.762,970	-	-	-	-	-	19.762,970	19.762,970		
<b>TOTAL Al 30.09.20</b>	<b>3.130.646,243</b>	<b>601,906</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.131.248,149</b>	<b>2.702.566,379</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.193,107</b>	<b>2.751.759,485</b>	<b>379.488,664</b>	<b>428.079,864</b>		
<b>TOTAL Al 31.12.19</b>	<b>3.127.025,305</b>	<b>3.620,938</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.130.646,243</b>	<b>2.598.631,921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>103.934,459</b>	<b>2.702.566,379</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 19  
Isabel Ciaramano (Socia)  
Comodoro P. Ribeco (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional de 10/4/12/2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

### Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.20 \$	31.12.19 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	641.984.070	641.984.070	-
Fondo ALPHA PESOS	2.901.047	23.020.866	-
FONDO MEGAINVER LIQUIDEZ B (RFX) (RLI)	1.945.851	5.201.260	-
FONDO MEGAINVER LIQUIDEZ "B" (LIQUIDEZ)	6.242.883	16.862.027	-
CERTIFICADO PLAZO FIJO MACRO	10.000.000	10.207.426	-
CERTIFICADO PLAZO FIJO MACRO	10.239.338	10.337.364	-
Puente HNOS.	348.417	348.417	-
<b>Inversiones Letras Del tesoro EEUU</b>			
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	389.000	29.556.220	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	493.500	37.496.130	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	280.000	21.274.400	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	435.000	33.051.300	-
TREASURY BILL VTO 15/10/2020	500.000	37.990.000	-
<b>Obligaciones Negociables Pan American Energy</b>			
ON PAN AMERICAN ENERGY	30.254	2.298.699	-
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>869.628.179</b>	<b>-</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		2.615.590	11.420.503
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>2.615.590</b>	<b>11.420.503</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>872.243.769</b>	<b>11.420.503</b>

### Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos		Disminuciones		Saldos al	
		\$	\$	\$	\$	30.09.20 \$	31.12.19 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>							
Provisión para riesgo de créditos	47.642.969	(A)	-	(C) 32.069.836	15.573.133	(D)	47.642.969
							10.619.078
							58.262.047
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE</b>							
Provisión para contingencias	11.685.958	(B)	-	(C) 1.843	11.684.115	(D)	11.685.958
							2.604.668
							14.290.626

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Utilización de la previsión

(D) Ajuste por Inflación

### Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.20 \$	30.09.19 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	726.110.703	877.306.310
Compras del ejercicio	1.127.116.864	1.086.293.385
Gastos de producción (Nota 21)	521.648.973	643.408.717
Reintegro por exportaciones	(1.317.565)	(4.100.630)
Resultado por tenencia	(135.032.251)	(208.507.614)
Existencia al final del ejercicio	(671.897.362)	(797.131.572)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>1.566.629.362</b>	<b>1.597.268.596</b>



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.20			31.12.19	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	35.823	75,980	2.721.861	2.614.902
	reales	501	12,7000	6.363	8.638
	pesos colombianos	12.000	0,0196	235	268
	euros	2.461	88,9650	218.941	201.193
				2.947.400	2.825.001
Bancos	US\$	97.577	75,980	7.413.864	184.481.908
				7.413.864	184.481.908
Bonos y Letras del exterior	US\$	2.127.754	75,980	161.666.749	-
				161.666.749	-
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	230.858	75,980	17.540.592	16.851.303
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	47.022	75,980	3.572.705	3.655.070
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$	32.171	76,180	2.450.795	344.096
	EUROS	35.503	89,390	3.173.635	4.982.172
				26.737.727	25.832.641
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				198.765.740	213.139.550
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>198.765.740</b>	<b>213.139.550</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	326.202,27	76,1800	24.850.089	11.275.035
	Euro	6.916,34	89,3896	618.249	276.137
				25.468.338	11.551.172
Acreeedores del exterior	US\$	247.666,69	76,1800	18.867.248	8.074.546
	Euro	506.915,35	89,3896	45.312.961	23.440.542
Anticipos de Clientes	US\$	186.490,01	75,9800	14.169.511	-
				78.349.720	31.515.088
<b>Total de Acreedores Comerciales</b>				103.818.058	43.066.260,00
<b>Pasivos Financieros</b>					
Comerciales con garantía prendaria	US\$			-	18.854.384
Total Pasivos Fiancieros				-	18.854.384,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				103.818.058	61.920.644,00
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>Pasivos Financieros</b>					
Comerciales con garantía prendaria	US\$			-	13.625.156
Total Pasivos Fiancieros				-	13.625.156
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				-	13.625.156
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>103.818.058</b>	<b>75.545.800</b>

  
 Carlos Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Inicialado a efectos de su identificación  
 con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 ..... (Socia)  
 Isabel Caamaño

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente




Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	
							30.09.20 \$	30.09.19 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	12.046.070	-	-	-	12.046.070	9.001.119,00
Honorarios y retribuciones por servicios	22.160.032	-	17.909.512	8.049.938	-	-	48.119.482	69.040.765,00
Sueldos y jornales	278.612.037	-	31.208.034	49.128.583	-	-	358.948.654	460.454.633,00
Contribuciones sociales	61.567.762	-	8.364.958	11.977.939	-	-	81.910.659	96.562.206,00
Publicidad y propaganda	-	-	-	8.915.632	-	-	8.915.632	25.587.673,00
Impuestos, tasas y contribuciones	13.608.259	-	247.856	40.396.972	17.649.898	-	71.902.985	65.127.303,00
Amortización bienes de uso	46.813.331	-	1.993.871	385.905	-	-	49.193.107	86.898.406,00
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	1.289.997	-	-	1.289.997	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	19.210.747	-	19.210.747	35.177.749,00
Intereses a proveedores	-	-	-	-	1.368.024	-	1.368.024	1.463.849,00
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	92.844.652	-	92.844.652	180.199.897,00
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	85.223	-	85.223	88.079,00
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	68.748.101	-	68.748.101	-
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	3.637.769	-	3.637.769	3.100.749,00
Diferencias de cambio	-	-	-	-	14.586.336	-	14.586.336	58.890.701,00
Traslados, transportes y viáticos	19.150.545	-	140.187	23.506.872	-	-	42.797.604	44.733.375,00
Otros	18.519.002	-	1.895.871	101.874.360	-	-	125.700.539	81.944.829,00
Medicamentos, refrigerios	15.169.892	-	608.642	3.129.552	-	-	18.908.086	26.497.386,00
Luz y fuerza motriz, teléfono	16.850.259	-	223.766	2.569.773	-	-	19.643.798	32.320.185,00
Costo de producción inputado a bienes de uso	(24.397.270)	24.397.270	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	9.106.551	-	-	-	-	-	9.106.551	23.146.706,00
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	(32.869.514)	10.314.745,00
Provisión contingencias	-	-	-	(32.869.514)	-	-	-	13.883.877,00
Mantenimiento y reparaciones	44.488.573	-	-	291.342	-	-	44.779.915	61.843.391,00
Otros resultados financieros	-	-	-	-	1.912.007	-	1.912.007	-
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>521.648.973</b>	<b>24.397.270</b>	<b>74.638.767</b>	<b>218.647.351</b>	<b>220.042.757</b>	<b>3.411.306</b>	<b>1.062.786.424</b>	<b>1.339.984.211</b>
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>643.408.717</b>	<b>39.080.044</b>	<b>99.735.448</b>	<b>250.410.295</b>	<b>293.465.830</b>	<b>13.883.877</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
 Carlos Eduardo Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Eduardo R. Zimmernann  
 Presidente

Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver Informe Profesional del 04.12.2020

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2020 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2019 es la siguiente:

30/9/2020						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.976.651.845	740.054.258	623.727.834	590.298.724	1.112.987	21.458.042
Amortización de Activos Fijos	49.193.107	12.278.090	11.272.574	25.642.443	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	1.976.651.845	1.401.613.819	126.947.795	50.031.645	30.863.403	367.195.183
30/9/2019						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.994.462.000	739.225.221	644.341.721	575.556.743	5.869.211	29.469.104
Amortización de Activos Fijos	86.898.406	13.240.336	12.359.686	61.298.384	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	1.994.462.000	1.607.206.314	154.975.315	43.323.053	40.280.398	148.676.920

Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a los efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 04.12.20 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L ..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Obligaciones Negociables**

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2018 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Con fecha 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 24. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

**NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.

**NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas



Carlos Varone  
Por Comisión  
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 30 de Septiembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio temporalmente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el mes de abril, no se afectó la continuidad de los negocios, que se esta normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.

Por lo anteriormente expuesto, se ha incorporado en los estados financieros la suma de 26 millones, para adecuar los valores de la carga fabril en el período correspondiente a la producción y venta de bienes. Al 31.12.20 queda absorbido.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Eabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129  
Ver Informe Profesional de 104.12.2020



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 30/09/2020 REQUERIDA EN EL ART. N° 12 TITULO IV CAPITULO III DE LA RESOLUCION GENERAL N° 622/13 DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES**

***Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad***

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

Ver Nota 26 a los Estados Financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	30.593.258	1.130.780	506.377	9.811.417	42.305	4.273.972	46.358.109
<b>Total Créditos Comerciales y Otros</b>	<b>30.593.258</b>	<b>1.130.780</b>	<b>506.377</b>	<b>9.811.417</b>	<b>42.305</b>	<b>4.273.972</b>	<b>46.358.109</b>
Deudas por Pagar							
<b>Total Deudas</b>							

b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 15.970.905.-  
Longvie SAS

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: -



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

c) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	501.597.148	524.498	251.300	75.800	385.766	554.685	503.389.197
Activo por Imp Dif. y Quebranto Imp.	-	-	-	-	50.713.191	-	50.713.191
<b>Totales</b>	<b>501.597.148</b>	<b>524.498</b>	<b>251.300</b>	<b>75.800</b>	<b>51.098.957</b>	<b>554.685</b>	<b>554.102.388</b>

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales y Diversos	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	268.343.014	226.361.880	176.559.324	103.452.511	138.833.357	913.550.086
3 a 6 meses	-	-	1.820.990	12.024.196	11.852.706	25.697.892
6 a 9 meses	-	-	1.871.231	7.167.314	9.498.456	18.537.001
9 a 12 meses	-	-	1.921.473	2.690.297	2.359.196	6.970.966
de 1 a 2 años	-	-	307.164.062	10.946.709	10.726.050	328.836.821
de 2 a 3 años	-	-	92.054.312	10.727.789	10.078.286	112.860.387
de 3 a 4 años	-	-	149.196.086	8.959.805	100.232.008	258.387.899
más de 4 años	-	-	86.226.265	24.477.210	31.846.650	142.550.125
<b>Totales</b>	<b>268.343.014</b>	<b>226.361.880</b>	<b>816.813.742</b>	<b>180.445.831</b>	<b>315.426.709</b>	<b>1.807.391.177</b>

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda nacional	Créditos	589.693.674
	Deudas	1.703.573.119
En moneda extranjera	Créditos	26.737.728
	Deudas	103.818.058
En especie	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	<b>Créditos</b>	
	Créditos Comerciales y Otros	74.926.793
	<b>Deudas</b>	
	Pasivos Sociales	81.712.040
	Pasivos por Impuestos	109.041.013
	Pasivos Financieros	816.813.742
	Deudas Soc.Art.33	-

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**LONGVIE**71

No devengan Intereses **Créditos**

Créditos Comerciales y Otros	525.533.704
Créditos Soc. Art.33	15.970.905

**Deudas**

Ds a pagar	494.704.894
Pasivos Sociales	98.733.791
Pasivos por Impuestos	206.385.696

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

Ver Nota 4 e) a los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 1.330.746.020.-	\$ 379.488.664.-
Inventarios	Incendio	\$ 471.901.153.-	\$ 671.897.362.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 717.956.-

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**16. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.**

No existen.

**17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.**

No existen.

**18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber perdidas finales y aún están pendientes de reintegro.**

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 9 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 04 de Diciembre de 2020



Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado  
respecto a este documento en el párrafo 3 de  
nuestro informe de fecha 04.12.20  
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS  
Isabel Caamaño (Socio)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



## **INFORME DE REVISION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**LONGVIE S.A.**  
CUIT N° 30-50083378-1  
Domicilio legal: Avda. Cabildo 434, Piso 2  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros individuales y consolidados intermedios adjuntos de **LONGVIE S.A.** y su sociedad controlada **LONGVIE S.A.S.** en adelante “la Sociedad”, que comprenden el estado de situación financiera individual y consolidado al 30 de setiembre de 2020, los estados individuales y consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2020, y los estados individuales y consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

### **Alcance de nuestra Revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº. 129



- 2 -

procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, es una revisión que no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales y consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de **LONGVIE S.A.** que:

- a) Los estados financieros individuales y consolidados intermedios de **LONGVIE S.A.** se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
- b) Los estados financieros individuales y consolidados intermedios de **LONGVIE S.A.** surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- c) Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios requerida por el art. 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Según surge de los registros contables de **LONGVIE S.A.** el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 95.994.702,64 (pesos Noventa y cinco millones novecientos noventa y cuatro mil setecientos dos con 64) no exigibles.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de diciembre de 2020.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº. 129

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550 y los Estatutos Sociales hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Intermedios Consolidados reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2020 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 82, y (ii) Los Estados Financieros Intermedios Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2020 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 82.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros Intermedios Individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 30 de setiembre de 2020, considerados para confeccionar los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Longvie S.A.

En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1°, 2°, 3°, 4° y 9° del artículo 294 de la Ley 19550. Por todo lo expuesto y basándonos en los informes emitidos por los auditores externos con fecha 4 de diciembre de 2020, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2020 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 4 de diciembre de 2020.

Firmado. Carlos Eduardo Varone (Síndico Titular por videoconferencia); Diego Manuel  
Escri a Urquiza (Síndico Titular por videoconferencia).

Dr. Carlos Eduardo Varone

Dr. Diego Manuel Escri a Urquiza